

**Uchwała Nr 18/2025**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku  
z dnia 17 grudnia 2025 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia wieloletniego planu funduszu remontowego na lata 2026 - 2030.

Na podstawie § 67 ust. 1 lit. a) Statutu Spółdzielni i przeprowadzonej dyskusji - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku

**uchwała**

1. Zatwierdzić wieloletni plan funduszu remontowego na lata 2026-2030.
2. Integralną częścią uchwały stanowi załącznik nr 1.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało .....6..... członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało .....0..... członków Rady Nadzorczej

W głosowaniu brało udział .....6..... członków Rady Nadzorczej

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

*Wioletta Koniańska*  
**Wioletta Koniańska**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

*Mieczysław Łukowski*  
**Mieczysław Łukowski**

*[Signature]*

## **WIELOLETNI PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NA LATA 2026 - 2030**

### **Kierunkowy plan remontowy**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej, mając na uwadze obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, cyklicznych pięcioletnich przeglądów technicznych budynków oraz konieczność zapewnienia bezpieczeństwa, trwałości i prawidłowej eksploatacji zasobów mieszkaniowych, uznaje za zasadne przyjęcie kierunkowego planu remontowego na lata 2026–2030.

W oparciu o wyniki kontroli okresowych, stwierdzone usterki oraz potrzebę uporządkowania i racjonalnego planowania działań technicznych, w tym prac wymagających przygotowania dokumentacji projektowej i nadzorów, Zarząd Spółdzielni ustala priorytetowe obszary działań remontowych na najbliższe pięć lat. Plan ten ma charakter kierunkowy i może podlegać aktualizacji w miarę pozyskiwania szczegółowych wycen oraz pojawiania się nowych okoliczności faktycznych.

### **Zakres działań priorytetowych na lata 2026–2030**

#### **I W ramach kierunkowego planu remontowego na lata 2026–2030 przyjmuje się następujące obszary działań:**

- 1) Remonty dachów
  - remont dachów na budynkach w Helu i w Pucku.
- 2) Remont zgłoszonych skorodowanych pionów instalacji wodnych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania
  - systematyczna wymiana lub remont pionów instalacyjnych, których stan techniczny został zakwalifikowany jako wymagający pilnych działań.
- 3) Opaski, izolacje termiczne i hydroizolacje ścian fundamentowych i cokołów
  - wykonywanie prac zabezpieczających i uszczelniających fundamenty, cokoły oraz strefy przyziemia.
- 4) Remont elewacji budynków
  - remont elewacji budynków zlokalizowanych w Helu.
- 5) Dokumentacja techniczna i nadzory inwestorskie
  - w każdym roku planu przewiduje się wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej, ekspertyz, audytów oraz prowadzenie nadzorów nad realizowanymi pracami w celu zapewnienia prawidłowej jakości i zgodności z obowiązującymi przepisami.
- 6) Remonty bieżące i nieprzewidziane
  - realizacja niezbędnych napraw oraz działań interwencyjnych wynikających z bieżących potrzeb eksploatacyjnych.
- 7) Remont/wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
  - wykonanie prac remontowych lub ewentualnej wymiany zewnętrznych drzwi wejściowych budynków.

#### **II Charakter i aktualizacja planu**

1. Plan ma charakter kierunkowy i nie obejmuje szczegółowych kosztorysów poszczególnych prac.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy poszczególnych zadań będzie zatwierdzany corocznie w ramach planu remontowego na dany rok, po uzyskaniu stosownych wycen, dokumentacji projektowej i analiz potrzeb.
3. Zarząd zobowiązany jest do monitorowania realizacji planu oraz przedstawiania Radzie Nadzorczej informacji o potrzebach remontowych i postępach prac.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

*Wioletta Koniecka*

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

*Mieczysław Łukowski*